

**新規
販売**

西播都市計画事業野中・砂子土地区画整理事業保留地（宅地）を販売します

【砂子地区・南野中地区】

野中・砂子土地区画整理事業施行地区内の保留地（宅地）を新たに販売します。

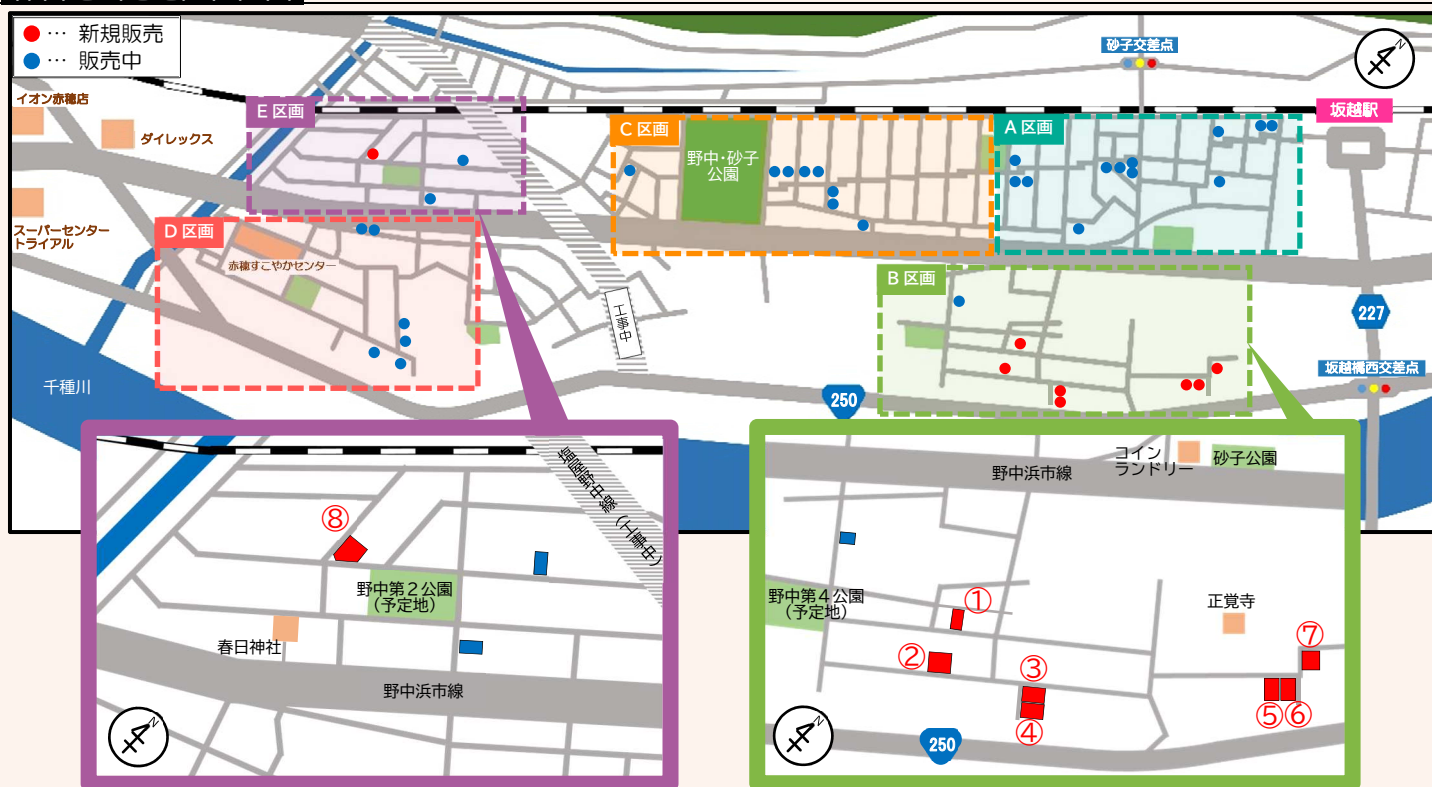
公開抽選を行いますので、購入希望者は赤穂市野中・砂子土地区画整理組合事務局（赤穂市建設部区画整理課）へお申し込みください。

物件一覧

① 40 街区 2 画地 地積 163.32 m² 約 49.4 坪 坪単価 約 14.4 万円/坪 価格 7,130,000 円	② 41 街区 12 画地 地積 274.78 m² 約 83.12 坪 坪単価 約 13.0 万円/坪 価格 10,790,000 円	③ 46 街区 1-1 画地 地積 234.57 m² 約 70.95 坪 坪単価 約 14.0 万円/坪 価格 9,920,000 円	④ 46 街区 1-2 画地 地積 234.57 m² 約 70.95 坪 坪単価 約 13.6 万円/坪 価格 9,640,000 円
⑤ 50 街区 10 画地 地積 250.03 m² 約 75.63 坪 坪単価 約 13.2 万円/坪 価格 9,970,000 円	⑥ 50 街区 11 画地 地積 214.03 m² 約 64.74 坪 坪単価 約 14.7 万円/坪 価格 9,540,000 円	⑦ 51 街区 1 画地 地積 274.19 m² 約 82.94 坪 坪単価 約 13.5 万円/坪 価格 11,210,000 円	⑧ 124 街区 9 画地 地積 206.82 m² 約 62.56 坪 坪単価 約 15.0 万円/坪 価格 9,410,000 円

※詳細は裏面をご覧ください。

保留地（宅地）位置図



仲介手数料・水道負担金・下水道負担金が 不要 !

例えば、約 60 坪の土地を 850 万円で購入すると・・・

①仲介手数料 約 34 万円（25 万円+6 万円）+税）、②水道負担金 約 50 万円（加入者負担金、工事費相当）、③下水道受益者負担金 約 10 万円
合計で 約 94 万円 が不要 です！

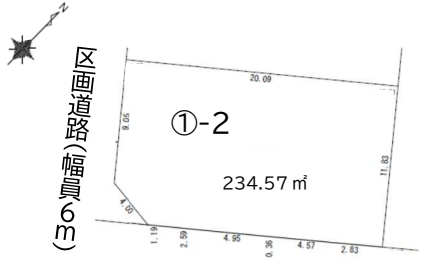
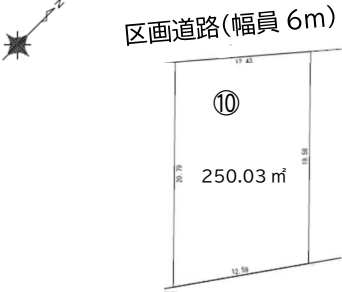
※ 保留地を購入された方は、赤穂市野中・砂子土地区画整理組合の組合員にはなりません。

問い合わせ先

〒678-0292
赤穂市加里屋81番地
赤穂市野中・砂子土地区画整理組合事務局
(赤穂市建設部区画整理課)

TEL:0791-43-6829
FAX:0791-43-6892
Mail:kukaku@city.ako.lg.jp



① <u>40 街区 2 画地</u> 価 格:7,130,000 円(約 14.4 万円/坪) 実測面積:163.32 ㎡(約 49.4 坪)  ●交通: JR 赤穂線 播州赤穂駅 徒歩 33 分、坂越駅 徒歩 10 分 ●現況地目: 宅地 ●都市計画区域: 市街化区域 ●用途地域: 第 2 種中高層住居専用地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●校区: 坂越小学校・坂越中学校 ●上下水道引込済 ●プロパンガス	② <u>41 街区 12 画地</u> 価 格:10,790,000 円(約 13.0 万円/坪) 実測面積:274.78 ㎡(約 83.12 坪)  ●交通: JR 赤穂線 播州赤穂駅 徒歩 34 分、坂越駅 徒歩 11 分 ●現況地目: 宅地 ●都市計画区域: 市街化区域 ●用途地域: 第 2 種中高層住居専用地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●校区: 坂越小学校・坂越中学校 ●上下水道引込済 ●プロパンガス	③ <u>46 街区 1-1 画地</u> 価 格:9,920,000 円(約 14.0 万円/坪) 実測面積:234.57 ㎡(約 70.95 坪)  ●交通: JR 赤穂線 播州赤穂駅 徒歩 35 分、坂越駅 徒歩 11 分 ●現況地目: 宅地 ●都市計画区域: 市街化区域 ●用途地域: 第 2 種中高層住居専用地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●校区: 坂越小学校・坂越中学校 ●上下水道引込済 ●プロパンガス
④ <u>46 街区 1-2 画地</u> 価 格:9,640,000 円(約 13.6 万円/坪) 実測面積:234.57 ㎡(約 70.95 坪)  ●交通: JR 赤穂線 播州赤穂駅 徒歩 35 分、坂越駅 徒歩 11 分 ●現況地目: 宅地 ●都市計画区域: 市街化区域 ●用途地域: 第 2 種中高層住居専用地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●校区: 坂越小学校・坂越中学校 ●上下水道引込済 ●プロパンガス	⑤ <u>50 街区 10 画地</u> 価 格:9,970,000 円(約 13.2 万円/坪) 実測面積:250.03 ㎡(約 75.63 坪)  ●交通: JR 赤穂線 播州赤穂駅 徒歩 37 分、坂越駅 徒歩 10 分 ●現況地目: 宅地 ●都市計画区域: 市街化区域 ●用途地域: 第 2 種中高層住居専用地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●校区: 坂越小学校・坂越中学校 ●上下水道引込済 ●プロパンガス	⑥ <u>50 街区 11 画地</u> 価 格:9,540,000 円(約 14.7 万円/坪) 実測面積:214.03 ㎡(約 64.74 坪)  ●交通: JR 赤穂線 播州赤穂駅 徒歩 37 分、坂越駅 徒歩 10 分 ●現況地目: 宅地 ●都市計画区域: 市街化区域 ●用途地域: 第 2 種中高層住居専用地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●校区: 坂越小学校・坂越中学校 ●上下水道引込済 ●プロパンガス
⑦ <u>51 街区 1 画地</u> 価 格:11,210,000 円(約 13.5 万円/坪) 実測面積:274.19 ㎡(約 82.94 坪)  ●交通: JR 赤穂線 播州赤穂駅 徒歩 38 分、坂越駅 徒歩 11 分 ●現況地目: 宅地 ●都市計画区域: 市街化区域 ●用途地域: 第 2 種中高層住居専用地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●校区: 坂越小学校・坂越中学校 ●上下水道引込済 ●プロパンガス	⑧ <u>124 街区 9 画地</u> 価 格:9,410,000 円(約 15.0 万円/坪) 実測面積:206.82 ㎡(約 62.56 坪)  ●交通: JR 赤穂線 播州赤穂駅 徒歩 20 分、坂越駅 徒歩 22 分 ●現況地目: 宅地 ●都市計画区域: 市街化区域 ●用途地域: 第 1 種中高層住居専用地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●校区: 赤穂小学校・赤穂中学校 ●上下水道引込済 ●プロパンガス	※ 保留地(宅地)の購入を希望される方は、実施要項を確認の上、申込期間内に申し込みを行ってください。 1. 保留地買受申込書、実施要項及び関係書類の配布 (1) 期間 令和 7 年 8 月 4 日(月)から 令和 7 年 9 月 12 日(金)まで(土・日・祝日を除く。) 午前 9 時から午後 5 時まで (正午から午後 1 時までを除く) (2) 場所 赤穂市加里屋 81 番地 赤穂市野中・砂子土地区画整理組合事務局 (赤穂市役所 2 階 建設部 区画整理課) 2. 申込 (1) 期間 令和 7 年 8 月 4 日(月)から 令和 7 年 9 月 12 日(金)まで(土・日・祝日を除く。) 午前 9 時から午後 5 時まで (正午から午後 1 時までを除く) (2) 場所 赤穂市加里屋 81 番地 赤穂市野中・砂子土地区画整理組合事務局 (赤穂市役所 2 階 建設部 区画整理課) 3. 公開抽選 (1) 日時 令和 7 年 9 月 20 日(土) 午前 10 時より物件番号順に実施 (2) 場所 赤穂市役所 2 階 204 会議室
※その他特記事項 ● いずれの物件も現状有姿での引渡しになります。 ● 土地区画整理事業施行につき、建物の建築、その他の工事等の行為について、土地区画整理法第 76 条申請が必要です。 ● 野中・砂子土地区画整理事業(施行中)の保留地予定地であり、登記が換地処分後になるため、住宅ローンの担保設定には条件があります。		