

**新規  
販売**

西播都市計画事業野中・砂子土地区画整理事業保留地（宅地）を販売します

【赤穂小学校・赤穂中学校区】

野中・砂子土地区画整理事業施行地区内の保留地（宅地）を新たに販売します。

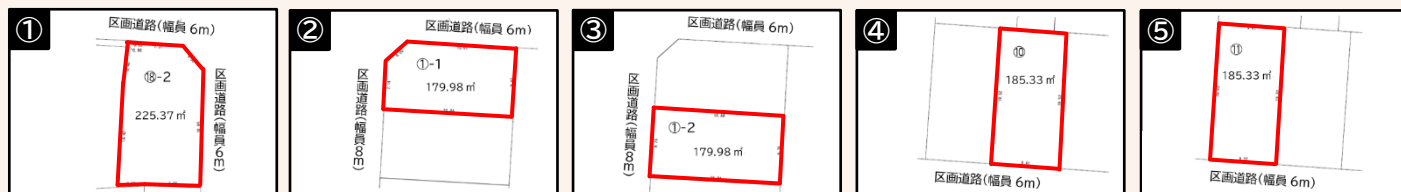
公開抽選を行いますので、購入希望者は赤穂市野中・砂子土地区画整理組合事務局（赤穂市建設部区画整理課）へお申し込みください。

物件一覧

番号	物件所在地	地目	地積	価格	坪当たり単価
①	117-2街区18-2画地	宅地	225.37㎡ (約68.17坪)	9,930,000円	14.6万円
②	119街区1-1画地	宅地	179.98㎡ (約54.44坪)	8,530,000円	15.7万円
③	119街区1-2画地	宅地	179.98㎡ (約54.44坪)	8,110,000円	14.9万円
④	122街区10画地	宅地	185.33㎡ (約56.06坪)	8,450,000円	15.1万円
⑤	122街区11画地	宅地	185.33㎡ (約56.06坪)	8,450,000円	15.1万円

※ 詳細は裏面をご覧ください。

保留地（宅地）位置図



**仲介手数料・水道負担金・下水道負担金が不要！**

例えば、約60坪の土地を850万円で購入すると・・・

- ① 仲介手数料 約34万円（25万円+6万円）+税
- ② 水道負担金 約50万円（加入者負担金、工事費相当）
- ③ 下水道受益者負担金 約10万円 合計で **約94万円が不要** です！

※ 保留地を購入された方は、赤穂市野中・砂子土地区画整理組合の組合員にはなりません。

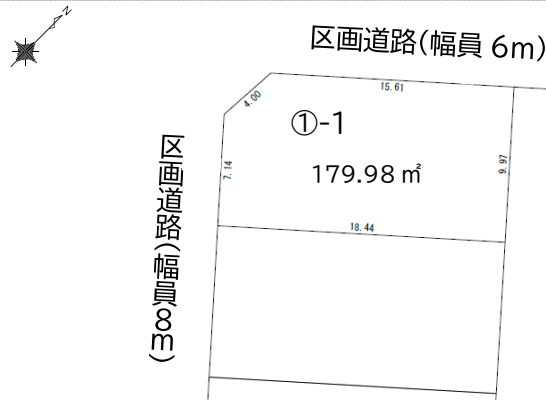
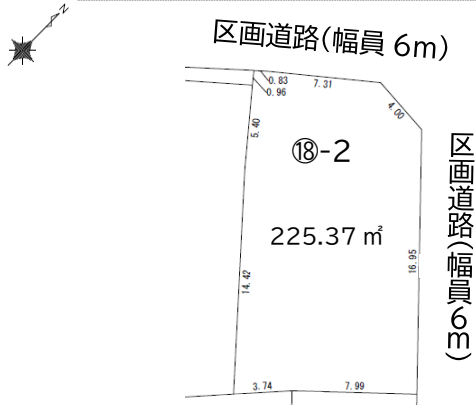
問い合わせ先

〒678-0292  
赤穂市加里屋81番地  
赤穂市野中・砂子土地区画整理組合事務局  
(赤穂市建設部区画整理課)

TEL:0791-43-6829  
FAX:0791-43-6892  
Mail:kukaku@city.ako.lg.jp

① 117-2 街区 18-2 画地  
 価 格:9,930,000 円(約 14.6 万円/坪)  
 実測面積:225.37 ㎡(約 68.17 坪)

② 119 街区 1-1 画地  
 価 格:8,530,000 円(約 15.7 万円/坪)  
 実測面積:179.98 ㎡(約 54.44 坪)



- 交通:JR赤穂線播州赤穂駅徒歩 18 分、坂越駅徒歩 23 分
- 現況地目:宅地 ●都市計画区域:市街化区域
- 用途地域:第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率:60% ●容積率:200% ●校区:赤穂小学校・赤穂中学校
- 上下水道引込済 ●プロパンガス

- 交通:JR赤穂線播州赤穂駅徒歩 20 分、坂越駅徒歩 21 分
- 現況地目:宅地 ●都市計画区域:市街化区域
- 用途地域:第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率:60% ●容積率:200% ●校区:赤穂小学校・赤穂中学校
- 上下水道引込済 ●プロパンガス

③ 119 街区 1-2 画地  
 価 格:8,110,000 円(約 14.9 万円/坪)  
 実測面積:179.98 ㎡(約 54.44 坪)

④ 122 街区 10 画地  
 価 格:8,450,000 円(約 15.1 万円/坪)  
 実測面積:185.33 ㎡(約 56.06 坪)

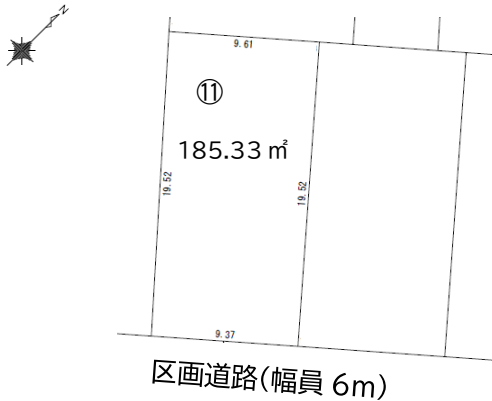


- 交通:JR赤穂線播州赤穂駅徒歩 20 分、坂越駅徒歩 21 分
- 現況地目:宅地 ●都市計画区域:市街化区域
- 用途地域:第1種住居地域
- 建ぺい率:60% ●容積率:200% ●校区:赤穂小学校・赤穂中学校
- 上下水道引込済 ●プロパンガス

- 交通:JR赤穂線播州赤穂駅徒歩 21 分、坂越駅徒歩 23 分
- 現況地目:宅地 ●都市計画区域:市街化区域
- 用途地域:第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率:60% ●容積率:200% ●校区:赤穂小学校・赤穂中学校
- 上下水道引込済 ●プロパンガス

⑤ 122 街区 11 画地  
 価 格:8,450,000 円(約 15.1 万円/坪)  
 実測面積:185.33 ㎡(約 56.06 坪)

※ 保留地(宅地)の購入を希望される方は、実施要項を確認の上、申込期間内に申し込みを行ってください。



- 保留地買受申込書、実施要項及び関係書類の配布
  - 期間 令和6年6月5日(水)から 令和6年7月23日(火)まで  
(土・日・祝日を除く。)  
午前9時から午後5時まで(正午から午後1時までを除く)
  - 場所 赤穂市加里屋81番地  
赤穂市野中・砂子土地区画整理組合事務局  
(赤穂市役所2階 建設部区画整理課)
- 申込
  - 期間 令和6年6月5日(水)から 令和6年7月23日(火)まで  
(土・日・祝日を除く。)  
午前9時から午後5時まで(正午から午後1時までを除く)
  - 場所 赤穂市加里屋81番地  
赤穂市野中・砂子土地区画整理組合事務局  
(赤穂市役所2階 建設部区画整理課)
- 公開抽選
  - 日時 令和6年8月3日(土)  
午前 10 時より物件番号順に実施
  - 場所 赤穂市役所2階 204 会議室

- 交通:JR赤穂線播州赤穂駅徒歩 21 分、坂越駅徒歩 23 分
- 現況地目:宅地 ●都市計画区域:市街化区域
- 用途地域:第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率:60% ●容積率:200% ●赤穂小学校・赤穂中学校
- 上下水道引込済 ●プロパンガス

※その他特記事項

- いずれの物件も現状有姿での引渡しになります。
- 土地区画整理事業施行中につき、建物の建築、その他の工事等の行為について、土地区画整合法第 76 条申請が必要です。
- 野中・砂子土地区画整理事業(施行中)の保留地予定地であり、登記が換地処分後になるため、住宅ローンの担保設定には条件があります。